

Bar, Restaurant du midi licence IV 20 couverts avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1376844** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce : Restaurant du midi doté d'une Licence IV, implanté en Tarn-et-Garonne.

Emplacement : Grande ville, proche du centre, situé dans une zone mixte entreprises et habitations avec parking public à proximité. Accès aisé et visibilité locale ; parking privé de 20 places facilitant la clientèle professionnelle et résidentielle.

Affaire et clientèle : Établissement orienté vers le service du midi, clientèle mixte (salariés, riverains, entreprises).

Locaux aménagés pour un flux de service optimisé : Climatisation intégrale, alarme, vidéosurveillance, sono intérieure et extérieure, terrasse pergola chauffée/climatisée et jardin. Caisse informatique opérationnelle, vestiaire avec douche, espaces de stockage et double cave à vin.

Équipements et données techniques : Cuisine professionnelle complète (plonge, évacuation au sol, hotte moteur neuve 2026, friteuses, plancha, four mixte, cellule de refroidissement, salamandre, congélateurs, réfrigérateurs), surface de travail confortable. Parking privé 20 places.

Chiffres d'exploitation et éléments financiers transmis sur demande.

Potentiel de développement identifié par augmentation de l'amplitude d'ouverture et la licence.

Prix : 176 keuros FAI.

CA : 311 keuros.

Ouvert que le midi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	311 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.