

Bar, Restaurant 100 couverts, Toulouse (31400)

Annonce **C1376843** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession, dans le centre de Toulouse, d'une affaire très connue de restaurant thématique d'ambiance et musique live avec un concept original spécifique et exclusif sur Toulouse.

Cession du concept "clefs en main".

Affaire sur 200 m2 environ en rez de chaussée et une centaine de places assises avec un grand bar.

Cession pour raisons de santé, ouverte depuis 2024 seulement 2 soirs par semaine et fermée plus d'un mois et demi sur l'année.

Depuis septembre 2026 ouvert à nouveau 4 soirs par semaine, affaire à re-dynamiser.

Cession du fonds de commerce au prix de 253 000 euros FAI.

Possibilité de cession des murs en sus au prix net vendeur de 450 000 euros.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.