Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse près de Deauville (14800)

Annonce **C1376841** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de 30 couverts sur un secteur privilégié de Deauville - Trouvillle.

Établissement à reprendre idéalement en couple sans personnel.

Exploitation actuelle par le cédant en cuisine + 1 contrat CDI en salle.

Cuisine de type bistronomique avec un ticket moyen de 55 euros.

Capacité de 25 places intérieures + 15 en terrasse.

Fermeture hebdo 1,5 jours + 5 semaines annuelles.

Agencement cuisine et salle récent, aucun travaux à envisager à moyen terme.

Bail renouvelé en 2023 avec loyer mensuel de 1.890 euros.

Licence IV - aucun contrat fournisseur.

CA annuel de 210.000 euros HT avec un EBE retraité de 100.000 euros.

Apport personnel nécessaire de 40 keuros.

Vente du fonds de commerce : 165.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 22 645 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	211 000 €
EBE en 2025	100 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.