

Murs commerciaux, 40 m2, Soustons (40140)

Annonce **C1376839** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs à vendre, Soustons, en placement financier.

Local commercial de 40 m2 en centre-ville de Soustons, cession de murs.

Prix, les honoraires inclus : 132 000 euros.

Ce local de plain-pied bénéficie d'un beau linéaire vitrine, offrant une visibilité commerciale notable sur la rue. Stationnement assuré avec du parking devant, générateur de flux de véhicules favorable à une activité commerciale ou de services.

Murs occupés, rendement locatif actuel de 6,7 %, présentation adaptée aux investisseurs recherchant un rapport financier de ville.

Surface de vente intégrale de 40 m2, agencement fonctionnel et accessible.

Annonce optimisée pour acquéreurs ciblant local commercial, murs à vendre, centre-ville Soustons et rendement locatif.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.