

Pizzeria, Crêperie en Vendée (85)

Annonce **C1376838** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce, affaire idéale pour un couple, y compris en reconversion : Cette pizzeria-crêperie occupe un emplacement de cœur de village, de plain-pied, visible et fréquenté. Le stationnement est facile à proximité immédiate, ce qui favorise l'accès de la clientèle.

Les habitués sont fidèles, et les familles comme les clients de passage complètent la fréquentation.

Le local est entièrement équipé avec du matériel professionnel adapté aux deux activités, pizzas et crêpes.

La reprise est possible immédiatement, sans travaux ni investissement supplémentaire.

L'exploitation est organisée sur des services bien définis, midi et soir, ce qui laisse de vraies plages de repos.

L'équipe est déjà en place.

Un couple peut reprendre l'affaire, l'un en cuisine, l'autre en salle.

Pour un couple en reconversion, une formation de quelques semaines, complétée par l'accompagnement du dirigeant en place, permet de prendre en main l'établissement en toute sérénité.

La commune réunit toutes les commodités, écoles comprises, ce qui convient parfaitement à un couple avec enfant.

Les horaires resserrés sur les services facilitent la vie de famille.

Le bail commercial en place sécurise l'exploitation.

C'est une affaire accessible, structurée et prête à être exploitée.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	334 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.