Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Supérette, Alimentation, Sandwicherie / Snack en Vendée (85)

Annonce **C1376837** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Première affaire, apport faible, fort potentiel : Cette petite affaire est idéale pour un premier achat.

Le prix reste accessible, ce qui permet d'envisager l'acquisition avec un apport limité.

Le logement attenant est inclus : Un vrai atout pour s'installer sur place, avec une cour et un garage.

Le commerce réunit trois activités complémentaires : Bar, tabac avec jeux et presse, supérette de dépannage et snacking. Cette diversité sécurise l'exploitation, car elle ne repose pas sur une seule source de revenus.

Le rapport qualité / prix est attractif.

Le snacking, encore peu développé, laisse une vraie marge de progression, avec un matériel très complet déjà en place.

Situé en centre-bourg, l'établissement profite d'une clientèle d'habitués et d'une clientèle touristique, attirée par les activités nautiques voisines.

Alarme récente, vidéosurveillance et rideaux métalliques assurent une exploitation sereine.

L'affaire est conçue pour un exploitant, accompagné d'un salarié à mi-temps. Elle est prête à être exploitée dès la reprise.

Loyer annuel : 11 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	177 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.