Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* d'environ 40 chambres avec parking et terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1376831** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Hôtel - Restaurant dans les Hauts de France d'environ 40 chambres **.

Restaurant de 80 à 100 places à l'intérieur et 25 environ en terrasse. Parking privé.

Libre d'enseigne.

Bail récent.

Emplacement stratégique.

Nombreux frais de rénovation effectués.

Établissement de 3ème catégorie avec avis favorable de la commission de sécurité.

CA en évolution avec fort potentiel hôtelier.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 123 080 €

Éléments chiffrés :

CA	1 082 000 €
EBE	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**223 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.