Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1376830** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé face au port de plaisance, d'une ville touristique très prisée, cet hôtel profite d'un bel environnement ainsi que d'une vue particulièrement recherchée.

Les chambres, conformes aux exigences de la profession, offrent un niveau d'équipement complet.

Cette affaire s'adresse à des repreneurs désireux d'allier rentabilité et qualité de vie dans un environnement privilégié.

L'exploitation affiche un chiffre d'affaires moyen sur 3 ans de 635.000 euros, pour un , traduisant une rentabilité solide. Le niveau de loyer, à seulement 6% du CA, constitue un point favorable.

Autre atout, l'affaire bénéficie aussi d'un logement de fonction de type 3.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Loyer annuel : 53 381 €

Éléments chiffrés :

EBE	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.