Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 60 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1376827** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, loto, PMU, presse ville bord de mer - Calvados - logement.

Ce commerce bénéficie d'une situation privilégiée dans une station balnéaire normande, il a un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

L'équipement et les agencements sont récents, pas de travaux à envisager.

L'affaire a 60 places intérieures et 200 places en terrasse.

Quelques chiffres sur l'exploitation, 2,5kg de café / jour, 170 hectos de bière à l'année.

Équipe en place.

Le logement a été rénové, il est spacieux (90 m2) et lumineux (double vitrage). Il se compose d'une belle cuisine aménagée, d'un séjour- salon et de 3 chambres, sdd et WC.

Le montant des principales commissions est de 290 keuros dont 117 keuros de commission nette tabac, le CA en bar est de 300 keuros.

CA : 900 000 euros.

EBE : 352 000 euros.

Prix de vente : 1 980 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	873 000 €
EBE en 2025	352 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 980 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**495 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.