Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 170 couverts dans la Manche (50)

Annonce **C1376826** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de brasserie / pizzeria / crêperie à céder.

- Situé en entrée de ville, l'établissement bénéficie d'une visibilité sur un axe d'accès et d'une fréquentation mixte, locale et de passage.

- Capacité totale de 170 couverts.

- Cuisine professionnelle spacieuse, agencement fonctionnel avec équipements complets et four à bois pour les pizzas.

- Exploitation tenue en couple avec une équipe de 7 salariés : 2 serveuses, 2 cuisiniers, 1 commis et 2 plongeurs à temps partiel.

- Fermé 2 journées hebdomadaire et 3 semaine de congés.

- Bel appartement avec séjour cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, toilettes.

- Chiffre d'affaires : 750 000 euros.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI : 495 000 euros.

Nombre de places en salle : **170**

Loyer annuel : 36 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	754 000 €
EBE en 2025	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.