Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pharmacie, 44 m2 proche de Carcassonne (11000)

Annonce **C1376823** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Pharmacie de village à céder - Aude, proche de Carcassonne.

Une opportunité de reprise dans un environnement sans concurrence directe.

Cause retraite, cession d'une pharmacie de village bénéficiant d'un emplacement premium sur un axe départemental traversant la commune, offrant une belle visibilité et un flux de passage soutenu, particulièrement en période estivale.

Chiffre d'affaires TTC supérieur à 920.000 euros au 30 septembre 2026, témoignant du potentiel commercial de cette officine de proximité.

Son attractivité repose également sur la présence de nombreux commerces environnants : Boulangerie, épicerie, bar-tabac et station-service, générant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Atout majeur : Aucune pharmacie concurrente dans un rayon de 15 km.

Une opportunité pour un pharmacien souhaitant s'installer, développer son activité et bénéficier d'un cadre de vie privilégié dans l'Aude, à proximité de Carcassonne.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 9 177 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	768 000 €
EBE en 2025	81 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.