Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1376822** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial d'angle de 50 m2 dans une zone piétonne, Sanary-sur-Mer.

Local commercial d'angle de 50 m2, réserve comprise, à Sanary-sur-Mer.

L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité avec sa vitrine d'environ 5 mètres linéaires.

La boutique est lumineuse, avec un plafond à poutres apparentes, un sol carrelé et un éclairage intégré. Elle dispose d'une climatisation et de vitrages anti-effraction. Le store banne électrique est neuf. A l'arrière, la réserve comprend un point d'eau et un WC.

Le bail commercial est récent. Il court du 1er avril 2025 au 31 mars 2034.

Sa destination est 'tous commerces', à l'exception des activités génératrices de nuisances.

Le loyer de 1.440 euros par mois charges comprises, est modéré pour le secteur.

Prix HAI : 154.000 euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 440 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.