

Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse, Thenay (36800)

Annonce **C1376812** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Indre - Thenay (36800) : A vendre un établissement associant restauration et hébergement, fréquenté par une clientèle française et internationale.

Une adresse où se retrouvent habitués et voyageurs, dans une ambiance chaleureuse.

- La partie restauration comprend une salle d'environ 90 couverts, un espace bar et une cuisine professionnelle équipée. La cheminée et son ancienne rôtissoire à mécanisme à poids apportent une véritable personnalité au lieu. Aux beaux jours, la terrasse ombragée permet d'accueillir de 40 à 60 couverts supplémentaires.

- L'activité d'hébergement repose sur 7 chambres, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite.

L'auberge accueille notamment des visiteurs venus des États-Unis, des Pays-Bas, de Belgique, d'Espagne, du Portugal et d'Angleterre. Certains reviennent d'une année sur l'autre, avec des réservations déjà annoncées pour 2027.

Ce projet s'adresse à des professionnels souhaitant reprendre une activité de restauration et d'hébergement, en couple ou entre associés, et y développer leur propre identité.

Deux possibilités pour un projet :

- Acquérir le fonds de commerce et louer les murs, selon les conditions du bail à préciser.
- Acquérir le fonds de commerce ainsi que les murs.

Les modalités concernant les murs sont détaillées dans le book de présentation, disponible sur demande.

Prix du fonds de commerce : 99 900 €, les honoraires inclus, soit 90 000 € hors les honoraires et 9 900 € des honoraires.

Dossier de présentation, éléments d'exploitation et visite virtuelle disponibles sur demande.

Selon l'article L.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 371 m²

Surface totale : 371 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Thenay (36800), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Thenay : **928 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.