Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2 pour nombreuses activités en plein centre d'une commune dynamique d'environ 2 500 habitants,, Moutiers-les-Mauxfaits (85540)

Annonce **C1376811** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Moutiers-les-Mauxfaits (85540) : Au cœur d'une commune dynamique d'environ 2 500 habitants, à seulement 10 minutes des plages, un local commercial de 60 m2, idéal pour accueillir de nombreuses activités (commerce de proximité, services, profession libérale, bureau, showroom, sous réserve des autorisations nécessaires).

Son emplacement offre une belle visibilité et un environnement propice au développement d'une activité locale.

Caractéristiques :

- Surface : 60 m2.
- Bail commercial 3-6-9 neuf.
- Local disponible immédiatement.
- Convient à de nombreuses activités.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 500 € (non soumis à la TVA).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Droit d'entrée : 26 000 €.

Le dossier complet (emplacement, activité en place, éléments financiers et informations complémentaires) sera communiqué après étude du projet professionnel et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Moutiers-les-Mauxfaits (85540), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Moutiers-les-Mauxfaits : **2 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.