

Murs commerciaux, 100 m2 sur un axe passant,, Planguenoual (22400)

Annonce **C1376808** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Planguenoual (22400) : Au sein d'un immeuble mixte, à vendre un local commercial neuf bénéficiant d'une vitrine et d'une implantation sur un axe passant.

Livré brut de béton, il permet de réaliser un aménagement personnalisé avant son ouverture prévue en 2027.

Les atouts du bien :

- Un axe passant.
 - Local commercial neuf.
 - Surface d'environ 100 m2.
 - Immeuble mixte.
 - Vitrine.
-
- Prix de vente : 171 700 € HT.
 - Les honoraires : 13 736 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **185 436 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **171 700 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Planguenoual (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Planguenoual : **1 961 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.