

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune dynamique et touristique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1376805** postée le **30/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ au sein d'une commune dynamique et touristique.

Situé sur un axe passant, le commerce dispose d'une belle terrasse, de places de stationnement devant l'établissement et d'un grand logement à l'étage.

L'affaire est bien entretenue et bénéficie d'un loyer particulièrement faible. Les commissions sont en progression, avec des indicateurs d'exploitation.

Les atouts du bien :

- Environnement dynamique et touristique.
- Un axe passant.
- Terrasse et stationnement devant le commerce.
- Établissement propre et très faible loyer.
- Commissions tabac brutes : 135 000 €.
- EBER : 185 000 €.
- Grand logement à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 185 000 € |
|-----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **569 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.