Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier - deux locaux commerciaux de 740 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1376800** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un ensemble immobilier commercial partiellement loué.

Un ensemble composé de deux locaux commerciaux et d'une parcelle constructible, offrant un potentiel d'investissement.

- Local commercial d'une surface totale d'environ 550 m2, sol carrelé, climatisation réversible, faux plafond avec dalles et éclairage LED.

- Local commercial d'environ 190 m2, libre de toute occupation, sol carrelage, faux plafond avec dalles et éclairage LED.

Parcelle constructible de 377 m2.

Les atouts de cet ensemble immobilier :

- Un revenu locatif existant.
- Un local commercial disponible immédiatement.

- Une parcelle constructible offrant des perspectives de valorisation.

- Des surfaces commerciales complémentaires.

Une opportunité d'investissement immobilier commercial, avec un potentiel de développement.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 740 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 018 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**68 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.