

Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe fréquentée,, Anglet (64600)

Annonce **C1376797** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A céder un fonds de commerce de restauration - affaire de jour située sur axe à fort passage piéton ; un lieu très dynamique en période estivale. Facilité de stationnement.

Points clefs :

- Capacité : 40 couverts en salle & 25 couverts en terrasse.
- État matériel : Bon état.
- Clientèle : Touristique & locale.
- Fonctionnement actuel : Ouvert du jeudi au lundi 8h30-18h30.
- Fermeture annuelle : 5 semaines environ.

Chiffres clefs :

- Pas de personnel à reprendre.
- Loyer mensuel HT : 2 436 € (bail commercial renouvelé au 27.06.2024).
- Provision pour charges : 150 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8% HT du montant de la valeur du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur (base de calcul de la valeur des parts sociales).
- Si vente des parts sociales, la valeur des parts sociales sera déterminée en prenant cette valeur de fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 436 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.