Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels, louer, Capbreton (40130)

Annonce **C1376796** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

CAPBRETON – Zone des Deux Pins

À la location dans un immeuble en copropriété dénommé « DUNES », un bureau de 39 m² (dont 26 m² privatifs et 12,97 m²), livré neuf, au sein d'un plateau professionnel partagé de trois bureaux, accessible PMR. Ce bien bénéficie d'une salle d'attente, d'une cuisine équipée, de sanitaires PMR, d'un éclairage zénithal ainsi que de deux places de stationnement attitrées. Idéal profession libérale, santé ou cabinet. Bail commercial ou professionnel.

Chiffres clés :
Loyer : 687 € HT/mois (eau, électricité et fibre incluses dans le loyer)

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 687 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**687 €**

Localisation

Localisation : **Capbreton, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.