Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou bureau de 39 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69003)

Annonce **C1376795** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Cession de bail - local commercial ou bureau en rez de chaussée sur un emplacement N°1. Le métro et le tram à quelques mètres donc desservi par de nombreux bus.

Joli local, commercial, entièrement refait avec une surface de de 27 m2 au rez-de-chaussée, et une mezzanine de 12 m2 a été créée récemment.

Local est en angle avec quatre vitrines, chacune d'entre elles équipée d'un rideau métallique assurant une belle luminosité et surtout une belle visibilité.

Le local serait idéal à la fois pour une petite boutique, mais conviendra, à des activités, plus de tertiaire, comme des assureurs, intérim, ou équivalent.

Le loyer actuel est de 850 € hors-taxes hors charges.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 26,09% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.