Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bâtiment de 700 m2 pour maison médicale, résidence senior légère, centre de formation avec hébergement dans une zone dynamique,, Belleville-en-Beaujolais (69220)

Annonce **C1376794** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Belleville-en-Beaujolais (69220) : Un bien n'est pas destiné à une operation de marchand de biens.

Pas de porte : 40 000 €.

Emplacement stratégique :
- Situé à seulement 100 mètres d'un flux majeur de l'ex-nationale 6 (d306) et à 5 minutes de l'accès a6.

Bâtiment sécurisé de 700 m2 (20 pièces sur 2 niveaux), édifié sur une parcelle de 1 300 m2 comprenant un grand jardin et un parking privatif de 12 places (idéal pour un flux fluide et sans nuisances).

Règlementation d'urbanisme favorable à l'hébergement d'activités, au para-hôtelier et aux activités libérales/médicales.

Pas de commerce de détail.

Trois projets à forte rentabilité identifiés pour ce site :

1- Maison médicale / centre de santé : Idéal pour regrouper les professionnels de santé locaux (secteur en forte demande, pas de structure pluridisciplinaire existante sur la commune).

2- Coliving / résidence senior légère : configuration parfaite pour un exploitant de logements partagés ou para-hôteliers (chambres existantes, cuisine et réfectoire).

3- Centre de formation avec hébergement : Idéal pour les structures professionnelles (écoles privées, CFA) nécessitant des salles de cours au rez de chaussée et des lits à l'étage pour les stagiaires.

Cet actif s'adresse à un porteur de projet en phase avec les possibilités urbanistiques et capable financièrement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17280,00 €.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 6 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Belleville-en-Beaujolais (69220), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Belleville-en-Beaujolais : **8 300 (sos villages)**

Photos

