Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 207 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1376793** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ – SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES – LOCAL PROFESSIONNEL AVEC GRAND VOLUME DE STOCKAGE ET BUREAU

Vous recherchez un local pour installer ou développer votre activité ? Au sein de la zone artisanale de Saint-Léger-de-Linières, découvrez ce bâtiment aux volumes généreux, avec des possibilités d'aménagement à étudier selon vos besoins professionnels.

Son principal atout : un espace de stockage ou de garage de 163 m2, accessible par une grande porte de 6 mètres de largeur et 4,40 mètres de hauteur, facilitant le passage de véhicules et la manutention de matériel volumineux. Sa belle hauteur et ses apports de lumière naturelle offrent un cadre fonctionnel pour organiser votre activité.

Au rez-de-chaussée, deux pièces de rangement, dont une avec WC, complètent l'ensemble. L'alimentation en eau, les évacuations et l'électricité sont présentes, permettant d'envisager l'aménagement d'une kitchenette ou d'un espace de stockage complémentaire.

À l'étage, un bureau très lumineux de 20 m2, doté d'une baie vitrée donnant sur le local, permet de réunir espace administratif et activité professionnelle sur un même site.

Des modifications peuvent être envisagées en concertation avec le propriétaire, afin d'adapter les lieux à votre utilisation. Un raccordement à la fibre est également possible selon vos besoins.

Loyer mensuel : 1 500 € HT + TVA.

Une opportunité pour les professionnels à la recherche de volume, d'un grand accès et d'un local adaptable à leur projet.

Contactez-moi pour échanger sur votre activité et organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1656,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 207 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.