Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone touristique,, Montignac (24290)

Annonce **C1376792** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Montignac (24290) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant de l'attraction touristique du secteur (à environ 1 km du bar, déplace annuellement autour 400.000 visiteurs).

Situé sur un axe passant de la ville, le bar est en très bon état.

Sur une surface de 91 m2, les clients peuvent profiter soit des confortables fauteuils installés à l'intérieur, soit de la terrasse ombragée grâce à une glycine très généreuse.

Le bail mixte permet à l'exploitant de disposer d'un appartement « duplex » de 110 m2, dont une pièce principale (salle à manger, salon, cuisine) de 45 m2 et deux chambres (20 m2 et 21 m2). Plusieurs réserves existent pour 66 m2. Wc séparés hommes / dames en sous-sol.

Le bar dispose d'une cuisine et du matériel permettant de proposer de la restauration.

L'ouverture actuelle de 10h à 14h et de 17h à minuit, voire 2h du matin (et 2 semaines de fermeture sur l'année) a généré un CA annuel de 117.306 € HT pour l'exercice 2025 (116.929 € pour 2024 et 169.854 € pour 2023 - pour un début d'activité au 17/12/2022). Une fois par mois, une soirée à thème « musical » est organisée.

Une telle activité y existait par le passé ; cela pour dire qu'une possibilité de développement est bien présente.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 291 m²

Éléments chiffrés :

CA	117 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 €**

Localisation

Localisation : **Montignac (24290), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montignac : **2 800 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p