

Local d'activité / Entrepôt, 560 m2 dans une zone résidentielle,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1376791** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : A louer un local - atelier - show-room de 431 m2 avec 129 m2 de mezzanine et parking.

Le local a une configuration idéale pour un grossiste ou show-room avec une partie stockage et atelier. Mais, également pour un magasin ne nécessitant pas d'être sur un axe avec visibilité car le local est en retrait d'une avenue, donc sans visibilité mais avec du parking privé.

Local d'environ 431 m2 en rez de chaussée, répartis avec un grand volume pour l'accueil clientèle et 3 bureaux, et 2 autres grandes pièces pour du stockage ou de l'atelier d'assemblage. Ensuite, 129 m2 en mezzanine de stockage ou autres bureaux éventuels.

Attention, pas d'activité industrielle ou bruyante car le local est en zone résidentielle.

Loyer de 3900 € HT HC, très raisonnable vu la surface et le secteur.

Le local sera disponible à partir du mois d'août, et nécessitera un bon rafraîchissement selon l'activité. Il sera compensé par une franchise de loyer en fonction des travaux envisagés.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16800,00 €.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

