Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto dans un quartier en pleine expansion,, Cholet (49280)

Annonce **C1376789** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU situé sur un axe passant majeur.

Ressources humaines :

- Aucun personnel salarié à reprendre.

Cet établissement, clé en main, présente un profil financier :

- Chiffre d'affaires global : 72 218 € HT (activité bar prédominante à 82,5 %).
- Taux de marge commerciale : 62,5 % sur le chiffre d'affaires.
- EBE comptable : 22 941 € (soit un taux d'EBE remarquable de 31,7 % du CA).
- Résultat net de l'exercice : 15 568 € (soit 21,5 % du CA).

- Le rez-de-chaussée commercial (70 m2) : Salle de bar entièrement équipée, agencement récent, et bénéficiant des agréments de flux officiels : Française des jeux (tirage et grattage) et commissions PMU.
- L'étage - habitation : Logement indépendant, en très bon état.

Loyer du commerce et d'habitation de 1500 € HT /HC/mois ou possibilité d'acquérir les murs.

Situé dans un quartier en pleine expansion, cet établissement offre des perspectives de développement pour un entrepreneur motivé disposant d'un apport de 40 000 €.

Idéal pour une exploitation autonome (solo).

Dossier transmis exclusivement après premier échange qualifié et signature d'un engagement de confidentialité

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.