

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Cholet (49280)

Annonce **C1376788** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : Cession du fonds de commerce d'un restaurant chaleureux et idéalement structuré pour une exploitation par un couple ou en solo.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation locale.

L'outil de travail est parfaitement dimensionné, fonctionnel et prêt à être repris immédiatement sans investissements à prévoir.

Points forts & atouts économiques :

- Matériel récent et performant : Suite à d'importants investissements d'équipement réalisés en 2023, le matériel de cuisine est récent, parfaitement entretenu et aux normes. Il accueille plus de 20 convives dans une salle élégante, et profite d'une terrasse extérieure qui offre dès le printemps, 20 couverts.
- Forte rentabilité : L'EBER s'élève à 33 634 € €, offrant une excellente base de rémunération et de remboursement de prêt (EBE comptable de 15 946 € + réintégration des cotisations et avantages gérance).
- Potentiel de développement : Possibilité d'accroître facilement le chiffre d'affaires en développant une offre de vente à emporter / livraison.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires HT : 97 503 €.
- Marge brute : 61 482 €.
- Résultat net : Bénéficiaire.
- Loyer raisonnable de 826 € HT sans logement.

Profil de repreneur :

- Idéal pour un cuisinier souhaitant s'installer à son compte ou des repreneurs cherchant un établissement clé en main, ayant un apport de 30000 €.

Dossier financier complet (bilans, comptes de résultat et SIG) et bail commercial disponibles après un premier échange téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 826 €

Éléments chiffrés :

CA 98 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 950 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.