Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux, 36 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1376765** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

A Toulouse, boulevard de l'Embouchure, murs commerciaux d'environ 36 m2 situés en rez-de-chaussée, offrant une configuration particulièrement intéressante pour l'installation d'une profession libérale, notamment dans le domaine de la santé.

Le local se compose actuellement de deux bureaux distincts, permettant d'organiser facilement son activité et de recevoir une clientèle ou des patients dans un cadre fonctionnel.

L'un des bureaux bénéficie d'un espace cuisine, d'un WC et d'une salle d'eau, des équipements qui apportent un véritable confort d'utilisation au quotidien et offrent plusieurs possibilités d'aménagement selon les besoins de votre activité.

Autre atout : le local dispose de deux entrées indépendantes.

Cette configuration permet d'envisager différents usages, avec notamment la possibilité de séparer les espaces de travail, d'organiser les accès ou de réfléchir à une utilisation adaptée à plusieurs professionnels, sous réserve de la compatibilité avec la réglementation applicable.

Un bien particulièrement adapté aux professions libérales de santé

Grâce à sa surface, à ses deux espaces de travail et à ses équipements, ce local peut convenir à différents professionnels : médecin, psychologue, psychothérapeute, infirmier, ostéopathe, diététicien, sophrologue ou encore professionnel exerçant une activité de conseil et d'accompagnement.

Il pourra également intéresser un professionnel libéral souhaitant acquérir ses propres locaux plutôt que de rester locataire, ou un investisseur recherchant un bien destiné à la location à des professionnels.

Situé dans le secteur du boulevard de l'Embouchure, au nord de Toulouse, ce local constitue une opportunité à étudier pour développer une activité professionnelle dans un espace indépendant et fonctionnel.

Surface commerciale : 36 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**164 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.