

Lingerie, 190 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Thônes (74230)

Annonce **C1376763** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thônes (74230) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur d'une ville dynamique d'une vallée, sur un secteur montagnard réputé de Haute-Savoie.

Une vaste surface commerciale, idéalement placée pour capter à la fois la clientèle locale et le flux touristique saisonnier propre à ce bassin de vie.

Le bon format au bon prix :

- Dans les villes et stations d'une vallée, les locaux commerciaux de grande superficie sont rares et très recherchés.
- Cette opportunité se distingue par ses 190 m2, cédés à 157 284 € FAI ; un positionnement cohérent pour un local de cette envergure dans un bassin commercial attractif.

Le local :

- Surface totale : 190 m2.
- Activité actuelle : Commerce.
- Local fonctionnel, à fort potentiel d'aménagement.
- Configuration adaptable selon l'activité envisagée.

L'emplacement :

- Centre-ville d'une commune dynamique d'une vallée.
- Secteur à fort passage : Clientèle résidente, actifs et touristique.
- La proximité des grands axes menant aux stations de la vallée.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 24 000 € HT / an (soit 2 000 € HT / mois).
- Prix de cession du droit au bail : 157 284 € FAI.

Points forts :

- Emplacement en centre-ville, au cœur d'une vallée.
- Zone de chalandise élargie grâce à la proximité des stations de montagne.
- Grande surface commerciale de 190 m2 - format rare sur ce marché.
- Double clientèle : Locale à l'année et touristique en saison (hiver / été).

Profil repreneur :

- Enseigne en développement cherchant à s'implanter dans un secteur montagnard porteur.
- Repreneur souhaitant exploiter une activité déjà en place ou la faire évoluer.
- Concept store, marque indépendante ou activité liée aux sports et loisirs de montagne, recherchant une vitrine de grande taille en centre-ville.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **157 824 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.