Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1376760** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Situé dans un secteur du port, au pied d'un immeuble en cours de rénovation complète, un local de 30 m2 bénéficiant d'un emplacement intéressant pour développer une activité professionnelle.

Initialement destiné à un usage de bureau, il pourrait faire l'objet d'un changement de destination, sous réserve de l'accord du propriétaire et des autorisations nécessaires.

La mise en place d'un bail commercial avec droit d'entrée pourrait également être envisagée, selon les conditions convenues avec le propriétaire.

Le local dispose de sanitaires ainsi que d'une mezzanine offrant un espace de stockage complémentaire.

Une opportunité à étudier pour un professionnel à la recherche d'un local fonctionnel dans le secteur du port à partir de début 2027.

Éléments financiers :

- Location pure avec contrat de 2 ans, loyer de 1 700 € / mois.
- Les honoraires du cabinet de 20 % HT du loyer annuel, soit 4 080 € HT.

- Location avec bail neuf, pas de porte à définir, loyer de 1 700 € / mois.
- Les honoraires fixes du cabinet de 7 500 € TTC en cas de vente de droit au bail soit 6 250 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p