Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 32 m2 dans une zone dynamique,, Antibes (06600)

Annonce **C1376759** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Situé dans un secteur dynamique mêlant bureaux, commerces et habitations, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU, loto bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière, assurant une fréquentation tout au long de l'année.

Malgré une surface de vente compacte, le commerce dispose d'un agencement fonctionnel et optimisé, permettant d'exploiter efficacement l'espace disponible.

En bon état général, il propose une offre diversifiée comprenant le tabac, le PMU, la FDJ, la presse et les boissons fraîches. La complémentarité de ces activités permet de bénéficier de commissions intéressantes et d'une diversification des sources de revenus.

Dernier CA de 263 k€.

Le niveau des commissions constitue un véritable atout, avec une activité permettant d'envisager la rémunération de deux exploitants.

- Remise tabac : 66 969 €.
- Remises FDJ : 56 061 €.
- Remises presse : 6 344 €.
- Remises PMU : 2 630 €.
- Remises autre : 7 022 €.

A l'étage, un appartement d'environ 40 m2, inclus dans le loyer, offre un espace supplémentaire appréciable. Il pourra être aménagé selon les besoins des repreneurs, en réserve, en bureau ou en espace de repos, apportant ainsi un confort d'exploitation supplémentaire.

Cette affaire conviendra particulièrement à un couple souhaitant s'associer pour reprendre un commerce de proximité aux activités diversifiées, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail en bon état.

Éléments financiers :

- Prix de vente : 450 000 € net vendeur.
- Prix de vente : 486 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires fixes de 8 % TTC, soit 36 000 € TTC ou de 6,67 % HT, soit 30 015 € HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Éléments chiffrés :

CA	263 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.