

Local commercial Immeuble en plein centre ville de Saint-Méen-le-Grand (35290)

Annonce **C1376753** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Méen-Le-Grand (35290) : Dans le centre-ville, à vendre un immeuble de rapport en pierres avec local commercial et deux studios.

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, cet immeuble représente une opportunité d'investissement.

- Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un local commercial comprenant une pièce principale ainsi qu'un WC avec lave-mains.
- Au premier étage, se trouve un studio comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles hauts et bas, réfrigérateur, plaque électrique, hotte et évier), ainsi qu'une salle d'eau avec WC. DPE c.
- Le deuxième étage accueille un second studio offrant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles hauts, réfrigérateur, plaque électrique et évier) ainsi qu'une salle d'eau avec WC. DPE d.

Grâce à son emplacement privilégié en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des services, cet immeuble constitue un investissement idéal pour développer un patrimoine locatif ou bénéficier d'une rentabilité attractive.

Les honoraires TTC de 7.81 % à la charge de l'acquéreur.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **149 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **139 252 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



