Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376751** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce réputé de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie et salon de thé, idéalement situé au cœur du flux piétonnier commerçant d'un centre historique dynamique en Charente-Maritime (17).

Bénéficiant d'un passage piéton dense et ininterrompu d'actifs, de résidents et de touristes, le commerce jouit d'une visibilité optimale avec linéaire vitrine de qualité et autorisation d'occupation du domaine public pour terrasse extérieure.

Le local développe une superficie totale d'environ 85 m2. Il se compose d'un espace de vente d'environ 50 m2, d'un arrière-magasin servant de laboratoire de finition/remise à température, de sanitaires et de réserves avec dégagement sur cour intérieure. L'ensemble des agencements et des équipements (vitrines réfrigérées, caisses informatisées, climatisation réversible) est en très bon état d'entretien et permet une reprise immédiate sans investissement lourd préalable.

Le point de vente réalise une excellente performance commerciale avec un chiffre d'affaires de 635 000 € HT.

Bail commercial 3-6-9.

Loyer annuel : 45 000 € HT hors charges.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 781 €

Éléments chiffrés :

CA	635 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.