

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse dans une commune en développement, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1376749** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44), à 35 km de Nantes : Situé au cœur d'un bourg de Loire-Atlantique, dans une commune en développement, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie et restauration traditionnelle.

Activité :

- Restaurant traditionnel le midi.
- Formule ouvrière en semaine.
- Formule plus élaborée le dimanche.
- Licence IV.
- Clientèle locale.
- Chiffre d'affaires régulier.

Locaux de plus de 250 m2.

L'établissement comprend :

- Deux salles au rez-de-chaussée, pour environ 65 couverts.
- Terrasse couverte ouverte toute l'année, environ 30 places.
- Salle à l'étage, environ 30 couverts.
- Cuisine professionnelle équipée et conforme aux normes.
- Parking situé à proximité immédiate.

Organisation actuelle :

- Ouverture le midi en semaine et le dimanche midi.
- De 5 à 6 semaines de congés par an.
- Possibilité de développer l'activité avec une ouverture le soir.

Prix de vente du fonds : 284 240 € HAI.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **284 240 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.