Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1376748** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'une commune disposant d'un axe de passage très fréquenté, garantissant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle.

L'établissement occupe une place centrale, entourée de commerces de proximité et doté d'un parking facilitant l'accès pour les habitués comme pour les clients de passage.

Seule boulangerie de la commune, l'affaire bénéficie d'un monopole local, renforçant la stabilité de son activité et la fidélité de sa clientèle.

L'outil de travail est complet, fonctionnel et adapté à une production régulière.

L'équipe en place est structurée et opérationnelle, assurant une transition sereine pour le futur repreneur.

Équipe actuelle :
- 2 vendeuses,
- Madame (vente),
- Monsieur (pâtisserie),
- 1 boulanger,
- 3 apprentis.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires de 374 000 €, avec un rythme de travail équilibré :
- Fermeture hebdomadaire le mercredi,
- Fermeture le dimanche après-midi,
- 6 semaines de congés annuels,offrant un cadre de vie appréciable pour les repreneurs.

Le loyer s'élève à 1 397,39 € TTC, incluant un logement spacieux de 5 chambres, un avantage rare permettant une installation immédiate et confortable.

Loyer mensuel : 1 397 €

Éléments chiffrés :

CA	374 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 400 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.