

Restaurant 38 couverts dans un quartier résidentiel,, Paris (75013)

Annonce **C1376737** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier résidentiel dense du 13ème arrondissement, bénéficiant d'un environnement mêlant habitants, commerces de proximité et activités professionnelles.

L'essentiel :

- Local d'environ 60 m2 au rez de chaussée avec 38 couverts actuellement, capacité optimisable jusqu'à 45 selon l'agencement.
- Cuisine professionnelle de plain-pied d'environ 10 m2.
- Extraction 300 mm et gaz de ville.
- Cave d'environ 20 m2 pour le stockage.
- Bail commercial récent, échéance 2034.
- Loyer : 3 000 € / mois, charges comprises, non soumis à TVA.

Un outil de travail fonctionnel, adapté à un professionnel souhaitant développer un restaurant de quartier dans un secteur parisien dynamique.

Nombre de places en salle : **38**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.