Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 28 couverts dans un quartier d'affaires,, Paris (75008)

Annonce **C1376736** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un secteur dynamique du 8ème arrondissement, dans un quartier d'affaires.

Implanté au cœur d'un environnement tertiaire particulièrement dense, le restaurant bénéficie d'un important bassin de clientèle professionnelle, favorable à la restauration du midi et à la vente à emporter.

L'établissement présente un cadre moderne et contemporain, parfaitement adapté à un concept de restauration rapide qualitative.

L'essentiel :

- Surface d'environ 80 m2 sur deux niveaux.
- Rez de chaussée de 50 m2 avec 28 couverts, capacité optimisable jusqu'à 33 selon agencement.
- Sous-sol une cuisine professionnelle équipée de 20 m2 et une réserve de 10 m2.
- Cuisine adaptée aux préparations vapeur et au four, avec hotte et système d'évacuation d'air existant.

- Bail petite restauration sans nuisances olfactives, environ 7 années restantes.
- Loyer : 3 042 € HT / mois + 256 € de charges.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un quartier d'affaires recherché du 8ème arrondissement, avec un investissement initial accessible.

Prix de cession : 89 000 € FAI.

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 042 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.