Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1376735** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Implanté dans un quartier au cœur du 2e arrondissement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement central, porté par une clientèle de bureaux dense et un fort flux de passage.

Le local offre une grande surface de 140 m2 environ, avec une belle exposition sud.

Sans extraction ni Licence IV, il est adapté à une exploitation en petite restauration : snacking, café, salon de thé ou concept de restauration rapide.

Une opportunité par la superficie dans un secteur très fréquenté du centre de Paris.

Points forts :

- Paris 3e, secteur recherché.
- Terrasse permanente de 25 places + 12 estivale.
- Fort potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **47**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 6 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 050 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.