

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Paris (75008)

Annonce **C1376733** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un restaurant situé dans un secteur très recherché sur le secteur du triangle d'or, au cœur du 8e arrondissement de Paris.

Cet établissement, réparti sur plusieurs niveaux, offre un fort potentiel d'exploitation et de réagencement pour différents concepts de restauration.

Le bien se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Une salle principale.
- Un espace bar / présentoir.

A l'étage :

- Une seconde salle.
- La cuisine.

Au sous-sol :

- Chambre froide.
- Espaces de stockage.
- Cave.

L'établissement accueille actuellement environ 40 couverts, avec la possibilité d'augmenter ou de réduire la capacité selon le projet et l'agencement souhaité.

Point très important :

- Le bailleur autorise l'installation d'une extraction 300 ou 400 mm, selon les besoins de l'activité.
- Un devis ainsi que les plans ont déjà été réalisés, facilitant grandement le projet de transformation.

Le local dispose également d'une terrasse d'appel, apportant visibilité et attractivité supplémentaire.

Grâce à sa configuration et son emplacement premium, ce bien conviendra parfaitement à :

- Restaurant tendance,
- Concept premium,
- Bistrot moderne,
- Cave à manger,
- Restauration haut de gamme,
- Ou projet hybride restauration / bar.

Points forts :

- Triangle d'or à Paris 8e.
- Emplacement premium et recherché.
- Plusieurs niveaux exploitables.
- Terrasse d'appel.
- Possibilité extraction 300 ou 400 mm autorisée.
- Plans et devis déjà réalisés.
- Chambre froide avec stockage et cave.
- Fort potentiel de réagencement.
- Plusieurs concepts envisageables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.