Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1376721** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec activité de petite brasserie situé dans un cadre bucolique et privilégié.

Il bénéficie d'un emplacement de charme avec vue directe sur la Rance.

L'établissement dispose de 60 couverts en intérieur répartis sur deux salles et d'une grande terrasse privative d'environ 80 couverts donnant directement sur le fleuve ce qui représente un véritable atout aux beaux jours.

L'établissement possède une licence IV offrant un potentiel de développement complémentaire.

Il s'agit d'un lieu plein de charme, au fort potentiel, idéal pour un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 2 561 €

Éléments chiffrés :

EBE	137 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **602 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.