

Local commercial actuellement Jouets, Accessoire, Décoration, 66 m2 dans un quartier vivant et passant,, Paris (75020)

Annonce **C1376693** postée le **30/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : A céder le droit au bail ou le fonds de commerce d'une boutique en rez-de-chaussée de 66,5 m² avec cave situé dans un quartier vivant et passant.

Le local :

- Espace de vente avec belle devanture bois à l'ancienne et double vitrine sur rue.
- Arrière-boutique lumineuse avec fenêtres.
- Cave privative en sous-sol, accessible par une trappe depuis la boutique.
- WC.
- État d'usage, sol à rafraîchir.

Le bail :

- Bail commercial 3-6-9 renouvelé au 1er juillet 2025, échéance au 30 juin 2034.
- Loyer : 11 949 € HC par an, soit 996 € par mois (environ 180 € / m² / an).
- Loyer non soumis à TVA, révision triennale indexée sur l'ILC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Activité :

- Activité actuelle : Vente de jouets et articles de décoration.
- Cession possible du fonds de commerce (poursuite de l'activité) ou du droit au bail seul.
- Accord écrit du bailleur pour tous commerces, activités artisanales, bureaux ou professions libérales, avec maintien du loyer actuel.
- Exclus : Métiers de bouche et activités bruyantes.
- Dossier du repreneur soumis à l'agrément du bailleur (pièce d'identité du gérant, kbis, 3 derniers bilans, caution bancaire éventuelle).

Cession prévue au 1er semestre 2027, date à convenir avec le repreneur.

Bail, état des lieux et photos disponibles sur demande.

Surface commerciale : 66 m²

Points fort :

- Loyer bas : environ 180 € / m² / an, nettement sous le marché du 20e.
- Bail renouvelé en 2025, près de 8 ans restants.
- Accord écrit du bailleur : Tous commerces, artisanat, bureaux, professions libérales.
- Façade d'environ 7m avec double vitrine à l'ancienne.
- 3 m de hauteur sous plafond.
- Cave privative en sous-sol avec escalier intérieur.
- Arrière-boutique lumineuse.

Loyer mensuel : 996 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **60 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Activité actuelle : Vente de jouets et articles de décoration.

Type de repreneur
recherché :

Commerçant, artisan, créateur ou profession libérale souhaitant s'installer dans un local de caractère à loyer modéré : Décoration, concept-store, services, beauté, atelier-boutique, bureau ou cabinet.

Le dossier du repreneur sera soumis à l'agrément du bailleur.

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

