

Bar, tabac, FDJ, restaurant avec grand parking sur un axe fréquenté,, Granville (50400)

Annonce **C1376692** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Manche, région de Granville (50400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé sur un axe très passager. Grand parking derrière le bâtiment.

Locaux composés d'une salle de bar, d'une grande salle de restaurant de 100 couverts, d'un salon privé, d'une cuisine très bien équipée, d'un local plonge séparée, et d'un logement t3 à l'étage. Surface totale de 540 m².

Chiffre d'affaires HT d'environ 350 000 €.

EBER de près de 100 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales du couple d'exploitants, mais après déduction des rémunérations du personnel en place.

Affaire disposant d'un très fort potentiel.

Prix net vendeur du fonds de commerce : 150 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agences à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Points fort :

- Parking.
- Importante capacité.
- Bonne rentabilité.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 2 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	159 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos



Fin