Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Locaux de 330 m2 pour diverses activités dans une zone dynamique de Brax (31490)

Annonce **C1376691** postée le **29/octobre/2026**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Brax (31490) : Activités très variées admises dans le cadre d'un programme immobilier neuf en construction (création d'activité sans rachat de fonds de commerce).

Seules sont interdites par le règlement de copropriété les activités susceptibles de nuire à la qualité de vie des logements des étages supérieurs.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 330 m²

**Points fort :**
Situation en centre bourg, construction neuve et de qualité, à proximité d'une gare SNCF reliant Brax à Toulouse et un bassin d'emplois (aéronautique, etc).
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Vente de locaux neufs dans le cadre de la construction d'un programme immobilier neuf. Travaux en cours. Livraison : Octobre 2027. |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | N.C. |
| Prix de l'immobilier seul : | **2 000 €** |
| Description de l'immobilier : | Vente de locaux neufs dans le cadre de la construction d'un programme immobilier neuf.<br><br>Travaux en cours.<br><br>Livraison : Octobre 2027.<br><br>Commerces ou activités de service en rez-de-chaussée du bâtiment A ; entrée protégée par galerie couverte.<br><br>Surface modulable entre 50 et 330 m².<br><br>Linéaire de vitrine : minimum 5 m et bien davantage selon surface et position.<br><br>Dans le prix de 1800 à 2000 € HT par m² (selon la position et la surface achetée), le local clos, couvert, isolé thermiquement, fluides et énergie en attente, fibre optique amenée.<br><br>L'aménagement intérieur est à la charge de l'acquéreur qui peut, s'il le préfère, le confier en sus au promoteur selon un tarif découlant du plan d'aménagement et des prestations souhaitées.<br><br>Possibilité d'acheter une place de parking en sous-sol. |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |

| | |
|---|---|
| Type de repreneur recherché : | Tout type d'entrepreneur voulant profiter de l'opportunité d'acheter les murs et de créer son activité sans dépendre d'un bailleur ou d'un rachat de fonds de commerce. |

## Localisation

Localisation : **Brax (31490), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Brax : **2 569 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**