

Ensemble immobilier dans une ville touristique,, Nogaro (32110)

Annonce **C1376677** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Gers - Nogaro (32110) : Dans une ville touristique et dynamique et reconnue pour son circuit automobiles où se déroule toutes l'année de nombreuses compétitions (auto, moto, camion), à vendre un ensemble immobilier du XVIIIème siècle positionné sur un terrain d'environ 1 hectare.

Le bien a bénéficié d'une importante rénovation dont du gros œuvre (toitures, 1 tour, soubassement et rénovation partielle des façades). Des travaux sont encore à prévoir ce qui donnera au domaine un beau cachet. Raccordement au tout-à-l'égout ok.

Cet ensemble se décompose de la manière suivante :

- Une maison de maître.
- Deux tours gasconnes dont 1 rénovée.
- Une orangerie.
- Une dépendance en pierres.
- Un atelier avec dépendances.
- Parc arboré d'arbres centenaire et vergers avec aire de jeux pour enfants.
- Terrain piscinable.
- Propriété clos de murs en pierres et panneaux rigides.

Le bien de plus de 900 m2 de sol convient idéalement à des projets professionnels, tel que la création de futurs gîtes (selon conditions) ou de salle pour l'organisation d'évènementiel.

La salle d'orangerie idéale pour des réceptions et séminaires.

Logement de fonction (maison de maître).

Toitures et façades refaites.

Aucune activité n'est en place actuellement ce qui donne au futur acquéreur un large éventail de projet.

Le bien est idéal pour un professionnel du tourisme ou investisseur averti, avec vision entrepreneuriale et capacité de valorisation.

Prix de vente des murs : 348.000 € HAI. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'un crédit vendeur partiel.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après premier échange confidentiel.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	348 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	348 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nogaro (32110), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nogaro : **2 141 (sos villages)**

Photos

