Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 65 m2 dans une galerie commerciale fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1376673** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre des murs commerciaux de 65 m2 en centre bourg, dans une galerie commerciale très fréquentée, au milieu de restaurants, d'hôtels et d'artisans. L'Île-de-Ré offre à ce type de local une demande locative soutenue de part sa clientèle touristique.

- 2 lots de copropriété qui communiquent, rez-de-chaussée.
- 9 ml de vitrine en angle.
- Accueil, 2 salles de soins, espace détente, WC, douche, combles.
- Climatisation.
- Local propre et régulièrement entretenu.
- Loué en bail commercial 3-6-9 neuf.

- Prix de vente : 274 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 9.38% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires : 275 000 €.

Dans une copropriété de 2 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**251 376 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1376673/101.jpg