

Pizzeria 20 couverts avec terrasse sur un axe passant,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1376672** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre une pizzeria Licence III située dans une commune parmi les plus fréquentées de l'Île de Ré.

Le restaurant bénéficie d'une belle visibilité, sur un axe passant, à proximité immédiate d'une plage réputée pour ses couchers de soleil et sa bonne exposition. Un cadre idéal pour profiter d'un grand parking public à proximité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

L'affaire, propre et bien entretenue, s'étend sur 170 m2 de surface commerciale avec une salle indépendante climatisée de 25 m2 et surtout une grande terrasse privée de 120 m2, pour partie couverte, offrant 70 couverts en extérieur en complément des 20 places en salle ; de quoi profiter pleinement des belles soirées rhétaises.

La cuisine est intégralement équipée pour une exploitation immédiate : four à pizza, chambre froide, cellule de refroidissement, et l'ensemble du matériel nécessaire à une activité sur place et à emporter, sous Licence III.

Avec un ticket moyen de 22 €, l'établissement pratique un tarif accessible, en phase avec sa clientèle locale et touristique, et affiche un chiffre d'affaires constant et stable.

Une fermeture annuelle de novembre à mars permet en outre de souffler après la saison, tout en conservant un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant étendre les horaires ou mieux valoriser la licence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 480 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.