

Boucherie, Charcuterie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1376671** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Premier département touristique de la façade atlantique avec 37 millions de nuitées par an et près de 1,5 milliard d'euros de retombées économiques, la Charente-Maritime offre un potentiel commercial exceptionnel. Imaginez : une boucherie bien implantée dans un village dynamique à fort flux de passage, un magasin et un laboratoire aux normes, deux salariés en place, et un appartement à l'étage à rénover selon vos goûts. Tout est là pour construire un projet de vie autant qu'une affaire rentable. Le local de 100 m2 au rez-de-chaussée comprend un espace de vente avec chambre froide, un laboratoire, un bureau, sanitaires et vestiaires. Une surface extérieure de 100 m2 complète l'ensemble. Deux chambres à l'étage avec salle d'eau disponibles, idéales pour un couple souhaitant loger sur place. Convient parfaitement à un couple de bouchers souhaitant reprendre une affaire solide avec un outil de travail complet et une équipe déjà en place. Chiffre d'affaires annuel : proche de 800 000 € HT, en progression. EBE : supérieur à 90 000 €. Prix de cession : 272 200 € FAI. N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser un premier échange confidentiel, suivi si vous le souhaitez d'une visite du bien. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Loyer mensuel : 458 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

