Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie avec laboratoire et logement en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1376671** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Premier département touristique de la façade atlantique avec 37 millions de nuitées par an et près de 1,5 milliard d'euros de retombées économiques, la Charente-Maritime offre un potentiel commercial exceptionnel.

Imaginez : une boucherie bien implantée dans un village dynamique à fort flux de passage, un magasin et un laboratoire aux normes, deux salariés en place, et un appartement à l'étage à rénover selon vos goûts. Tout est là pour construire un projet de vie autant qu'une affaire rentable.

Le local de 100 m² au rez-de-chaussée comprend un espace de vente avec chambre froide, un laboratoire, un bureau, sanitaires et vestiaires. Une surface extérieure de 100 m² complète l'ensemble. Deux chambres à l'étage avec salle d'eau disponibles, idéales pour un couple souhaitant loger sur place.

Convient parfaitement à un couple de bouchers souhaitant reprendre une affaire solide avec un outil de travail complet et une équipe déjà en place.

Chiffre d'affaires annuel : proche de 800 000 € HT, en progression.
EBE : supérieur à 90 000 €.
Loyer mensuel : 458 € HT.
Prix de cession : 272 200 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 458 €

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.