Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 714 m2, Castanet-Tolosan (31320)

Annonce **C1376670** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL DE 714 M2 ENVIRONNous vous proposons à la location un local commercial d'une superficie d'environ 714 m2, idéalement situé au sein d'un ensemble commercial dynamique, bénéficiant de la présence d'une enseigne locomotive INTERMARCHÉ.Ce local offre une excellente visibilité commerciale grâce à sa vitrine et dispose de belles hauteurs sous plafond, permettant de nombreux aménagements selon les besoins de votre activité.Conforme aux normes actuelles d'accueil du public (ERP), il bénéficie également d'un vaste parking, facilitant l'accès et le stationnement de votre clientèle.Le local sera livré brut de décoffrage, offrant une totale liberté d'aménagement pour votre futur concept commercial.Conditions financièresLoyer mensuel : 7 140 € HT/HCCharges : 160 € HT/moisTaxe foncière : 18 000 €/an à la charge du preneurHonoraires d'agence : 25 704 € à la charge du preneurRéférence annonce : 17977TUne belle opportunité pour implanter votre activité au sein d'un pôle commercial attractif, bénéficiant de la fréquentation générée par INTERMARCHÉ et de conditions d'accessibilité optimales.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 714 m²

Surface totale : 714 m²

Loyer annuel : 85 680 €

Informations sur la cession

Prix : **7 140 €**

Localisation

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castanet-Tolosan : **11 273 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.