

Local commercial , 24 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1376668** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

À deux pas de Mériadeck et du tram, dans un secteur vivant où se mêlent habitants, bureaux et commerces de proximité, nous vous proposons un local commercial en pied d'immeuble. Le local offre 24 m2 au rez-de-chaussée complétés par 50 m2 de réserve en sous-sol. Sa vitrine de 4 mètres linéaires donne sur une rue passante, avec un flux régulier de riverains et d'actifs. Il est proposé en bon état. Le local est proposé en bail commercial 3/6/9 ou bail professionnel, pour un HC par mois. Le dépôt de garantie est de 2 mois de loyer, Les honoraires de 5800 € HT sont à la charge du preneur. Référence annonce : 17968B

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer : 810 €

Informations sur la cession

Prix : **810 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.