Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 24 couverts avec terrasse, Léognan (33850)

Annonce **C1376667** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

A céder, Fonds de commerce de restauration de 50 m2 environ et d'une grande terrasse de plus de 100 m2, idéalement situé au coeur du centre de Léognan.Cet établissement refait entièrement rénové en 2025, bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle composée d'habitués et de nombreux touristes.Le local dispose de prestations parfaitement adaptées au développement de l'activité :- Licence grande restauration et licence III- Extraction aux normes, installée en 2021- Cuisine totalement équipée en 2022- Magnifique terrasse de 120 m2- Capacité de places assises : 24 places en intérieur / 28 en terrasseLoyer mensuel : 988.33 € HTPrix de vente du fonds : 140 000 € net vendeurHonoraires d'agence à la charge du preneur : 12 600 € HT (15 120 € TTC)Référence annonce : 17976B

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer : 83 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 120 €**

Localisation

Localisation : **Léognan (33850), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Léognan : **9 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.