Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureau avec terrasse, Puidoux

Annonce **C1376663** postée le **29/octobre/2026**

Description de l'activité

Puidoux : A louer bureau traversant en attique offre un cadre de travail moderne et prêt à l'emploi.

Entièrement configuré avec un open space, deux bureaux, une salle de réunions, WC et une cuisine agencée, il se distingue notamment par son exceptionnelle terrasse privative de 200 m2 ainsi que sa proximité immédiate avec l'autoroute A9 et la gare CFF de Puidoux.

Surfaces par niveaux :

Bureaux: environ 183,10 m2.

Terrasse : 200 m2 en droit d'usage exclusif.

parkings : 5 places de parc disponibles au parking extérieur.

Total : 250 m2 (pondération d'un tiers pour la terrasse).

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Location : CHF 3'900/ mois soit CHF 230/ m2/ an.

- Loyer place de parc : CHF 100/ mois.

- Charges : CHF 20/ m2/ an.

- TVA : tva en sus.

Observations :

- Immeuble de 2015.

- Chauffage au sol, stores électriques, armoire informatique et cablage.

- Une cuisine entièrement équipée.

- 2 sanitaires séparés.

- 2,56 m d'hauteur sous plafond.

- Les charges indicatives sont de CHF 300 soit CHF 20/ m2/ an.

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Puidoux, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos